



УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор

С.А. Конева

"31" января 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова дом 49
Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
Площадь дома 5 476,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. Ост. На сч. Дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-287 446,94	2 565 448,97	1 501 728,31	776 273,72
Фонд содержания общего имущества	-297 430,94	1 904 061,54	1 889 076,53	-282 445,93
Размещение оборудования интернет компаний (Конвекс)			7 200,00	
Итого:	-584 877,88	4 469 510,51	3 390 804,84	493 827,79

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
январь.22				321 709,37	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2022 г.				222 229,76	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				141 437,64	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				239 244,46	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				150 978,83	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	80,415	51 581,40	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	11,089	7 112,93	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	170,450	3 765,24	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	8 528,000	30 615,52	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	2 747,000	4 697,37	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	643,266	29 386,97	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	473,816	13 219,47	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	17,745	10 599,94	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				170 730,54	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				11 198,82	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 369,92	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника					
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				3 169,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				7 427,22	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				4 504,48	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 103,76	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)				45 246,25	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн", Обслуживание кассы				2 316,35	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 591,36	Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				430,27	Почта России
Канцтовары				691,29	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				361,28	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола				3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Договор подряда на прокладку кабеля				22 447,78	Хамандритов С.В.
Кабель электрический				25 550,00	ИП Краюхина А.А.

Налоги с ФОТ			24 166,05	
Февраль 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2022 г.			239 244,46	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 253,40	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			157 870,96	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			240 626,90	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			141 677,85	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	81,817	52 480,70	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,861	6 966,68	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	166,933	3 687,55	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	8 396,000	30 141,64	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 634,000	4 504,14	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	515,800	23 563,81	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	348,867	9 733,39	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 599,94	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			131 153,74	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 264,50	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства			2 415,85	ООО "Экохим-Урал"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			3 169,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 628,64	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 604,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 284,92	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)			48 106,24	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг.Онлайн"			2 320,24	"Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 629,88	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			126,35	Почта России
Канцтовары			453,49	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			364,18	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			453,67	ИП Сивков М.В.
Замена ламп			1 200,00	ООО "Алькор"
Налоги с ФОТ			25 290,52	
Март 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			240 626,90	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			181 984,24	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			217 095,00	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			122 203,48	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	60,949	39 095,13	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	11,174	7 167,45	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	171,754	3 794,05	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 833,000	24 530,47	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 175,000	3 719,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	568,787	23 563,81	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	400,033	9 733,39	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 599,94	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			148 802,15	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 007,04	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			3 169,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			7 097,94	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 538,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 772,99	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)			64 468,01	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание кассы			2 292,93	Комиссия банка Сбербанк,
Расчетно-кассовое обслуживание			5 334,38	ИП Шмидт Е.В.
Аренда офиса			6 780,32	ООО "Комус"
Канцтовары			1 326,91	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			376,91	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"

Обслуживание оргтехники			742,86	ИП Сивков М.В.
Дез.средства			3 338,77	ООО "СКБ-Вектор"
Налоги с ФОТ			28 493,36	
Апрель 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			217 095,00	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			187 159,24	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			188 388,10	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	48,600	31 173,98	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	13,095	8 399,66	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	201,278	4 446,23	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 067,000	25 370,53	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 201,000	3 763,71	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	620,495	28 346,69	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	419,217	11 696,16	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 537,22	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция и дератизация помещений			1 046,60	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Хоз.средства			4 073,49	ООО СИМАМАРТ
Озеленение, покос травы,покраска поребриков(материалы)			5 727,00	ООО "Строй Центр"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			3 461,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 815,39	ООО "УК Ленинградская"
Повера счетчика ХВС			2 040,00	ООО ПП "Технология"
ГСМ			600,00	ООО ПП "Технология"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 308,72	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 655,61	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)			40 578,20	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 311,37	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 256,30	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 269,20	Почта России
Изготовление информационных досок 3 шт.			12 870,00	ИП Сунгуров А.Б.
Канцтовары			0,00	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			274,12	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			942,28	ИП Сивков М.В.
Сварка ПУ ХВС			1 015,37	М-Н Сом
Налоги с ФОТ			21 845,51	
Май 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2022 г.			188 388,10	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			163 397,57	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			183 442,87	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	15,562	9 982,09	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	26,335	16 892,32	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	404,787	8 941,74	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	20 732,260	74 428,81	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	3 392,640	5 801,41	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	704,230	32 172,05	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	299,443	8 354,46	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 537,22	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 582,28	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 150,40	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Акарицидная обработка территорий			1 065,60	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Адресная табличка Курчатова 49			4 296,00	ООО Палитра
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			3 461,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 674,26	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 105,49	ООО "УК Ленинградская"
Приобретение урн			7 350,00	ИП Железков С.А.
Доставка и установка урн			1 799,71	ИП Сажин М.С.,ИП Бочарникова А.В.

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 877,54	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)				51 197,60	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн" Обслуживание кассы				2 339,06	"Фонд развития Заречного
Расчетно-кассовое обслуживание				5 057,89	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин.
Аренда офиса				6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				0,00	Почта России
Канцтовары				1 908,42	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				351,21	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола				3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники				222,72	ИП Сивков М.В.
Дез.средства				1 267,01	ООО "СКБ Вектор"
Налоги с ФОТ				25 382,85	
Июнь 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2022 г.				183 442,87	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				144 830,62	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				197 064,59	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				75 479,95	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	17,271		11 078,31	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	265,459		5 863,99	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 594,000		20 082,46	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 031,000		3 473,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	652,695		29 817,72	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	414,679		11 569,54	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745		10 537,22	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				125 800,20	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.средства				1 153,30	ООО СИМАМАРТ
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				3 461,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				5 204,48	ООО "УК Ленинградская"
Приобретение счетчика ГВС				4 480,00	ООО Компания "Карат"
ГСМ				700,00	ООО Компания "Карат"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				2 619,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 103,76	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)				50 036,43	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн" Обслуживание кассы				2 336,06	"Фонд развития Заречного
Расчетно-кассовое обслуживание				4 451,72	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса				6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				0,00	Почта России
Канцтовары				0,00	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				342,65	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола				3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники				397,47	ИП Сивков М.В.
Налоги с ФОТ				23 840,58	
Июль 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.07.2022 г.				197 064,59	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				175 776,96	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				179 739,97	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				99 651,06	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	25,615		16 430,49	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	393,719		8 697,25	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 696,000		21 701,77	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 993,000		3 627,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	653,446		30 291,14	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	285,307		8 165,49	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745		10 737,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				136 554,00	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 831,14	ООО "УК Ленинградская"

Инвентарь для дворника				
Благоустройство детской площадки(услуги трактора, отсев)			18 800,00	ООО "Строй Сервис"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			3 461,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 750,13	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 724,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 088,87	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)			46 279,72	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн", Обслуживание кассы			2 323,82	"Фонд развития Заречного
Расчетно-кассовое обслуживание			3 753,71	Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			0,00	Почта России
Канцтовары			0,00	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			205,59	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			2 595,56	ИП Сивков М.В.
Налоги с ФОТ			22 898,00	
Август 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			179 739,97	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 452,34	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			144 750,80	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			193 441,51	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			99 815,99	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	28,235	18 111,06	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	433,986	9 586,75	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 377,000	20 486,38	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 741,000	3 168,62	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	616,759	28 590,48	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	319,183	9 135,02	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 737,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			266 447,04	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Ремонт швов кв.18,16,46,47			100 000,00	ООО "АБК-Урал"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 293,59	ООО "УК Ленинградская"
Приобретение счетчика ГВС			9 620,00	ООО Компания "Карат"
Частичный ремонт кровли			42 960,00	ИП Кочев А.В.
Восстановление целостности ступеней ООО "Содействие"			1 314,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 545,09	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 364,24	ООО "УК Ленинградская"
Проведение к адресной табличке электричества			3 722,00	ИП Краюхина
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 103,76	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер, инженер снаб.)			40 546,07	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 296,22	"Фонд развития Заречного
Расчетно-кассовое обслуживание			4 189,16	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 410,53	Почта России
Канцтовары			2 975,66	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			359,10	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			1 031,37	ИП Сивков М.В.
Налоги с ФОТ			20 043,54	
Сентябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			193 441,51	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 474,80	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			139 066,27	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			212 850,04	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			99 746,88	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	16,969	10 884,60	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	13,298	8 529,87	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	204,401	4 515,22	Филиал концерна

электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 693,000	21 690,34	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 042,000	3 716,45	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	640,395	29 686,15	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	348,937	9 986,58	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 737,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			417 360,34	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник, инженер УКУТ)			3 729,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			9 979,86	ООО "УК Ленинградская"
Поверка расходомера			4 600,00	ООО ПП "Технология"
Поверка термопреобразователей			2 000,00	ООО ПП "Технология"
Поверка тепловычислителя			2 310,00	ООО ПП "Технология"
Гидроизоляция швов			276 200,00	ООО "АБК-Урал"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 933,81	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 178,69	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			47 716,14	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 340,11	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 280,78	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			309,64	Почта России
Канцтовары			312,15	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			451,77	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			462,58	ИП Сивков М.В.
Частичный ремонт ливнеоточных воронок на кровле			1 894,00	ИП Дрыгин К.Д.
Налоги с ФОТ			25 988,51	
Октябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ			600,00	
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			212 850,04	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 474,80	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			144 905,32	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			226 419,52	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			114 688,93	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	46,438	29 787,19	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,998	4 488,80	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	107,568	2 376,18	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 717,000	25 591,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 069,000	3 765,58	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	619,158	28 701,68	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	322,853	9 240,05	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 737,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			140 493,48	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция и дератизация помещений			937,82	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Уборка территории (дворник)			3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Хоз.Средства			3 489,18	ООО "Сима-Урал"
Снятие показаний УКУТ (техник, инженер УКУТ)			3 729,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			12 534,14	ООО "УК Ленинградская"
Прочистка отстойников оф.5			187,16	м-н Сом
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 984,15	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 778,55	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			45 854,21	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 340,11	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 447,94	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			807,89	Почта России
Канцтовары			2 139,84	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			85,66	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			308,38	ИП Сивков М.В.
Замена доводчика (1 подъезд)			1 804,00	Леруа Мерлен
Налоги с ФОТ			26 392,15	
Ноябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			226 419,52	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			149 881,98	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			236 284,15	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			145 118,55	

Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	79,521	51 007,95	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	5,814	3 729,33	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	89,370	1 974,18	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	9 756,000	37 170,37	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 967,000	5 399,94	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	516,064	23 922,66	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	390,511	11 176,43	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,745	10 737,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			127 910,41	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник, инженер УКУТ)			3 729,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 102,35	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 336,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			9 051,84	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			49 951,39	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 310,10	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 664,17	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			448,50	Почта России
Канцтовары			71,78	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			455,26	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Обслуживание оргтехники			342,31	ИП Сивков М.В.
Вывоз мусора из подвала			500,00	ИП Зырянов А.В.
Налоги с ФОТ			25 273,64	
Декабрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2022 г.			236 284,15	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			152 990,43	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			243 040,33	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			143 034,23	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	96,105	74 048,90	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,921	6 103,13	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	121,756	3 059,73	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 713,000	6 526,54	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 444,000	8 088,08	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	460,743	24 083,96	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	337,987	10 082,55	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	17,640	11 061,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			152 484,26	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 685,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 831,14	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				
Снятие показаний УКУТ (техник, инженер УКУТ)			3 729,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			9 979,87	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			4 698,88	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			7 151,23	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., инженер, офис-менеджер)			48 831,06	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 307,95	"Фонд развития Заречного"
Расчетно-кассовое обслуживание			6 341,84	Комиссия банка Сбербанк,
Аренда офиса			6 780,32	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			53,62	Почта России
Канцтовары			0,00	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			428,31	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола			3 375,80	ООО "ДЕЗ"
Налоги с ФОТ			26 547,98	
Налог на УСН за 2022 год			18 741,22	